

REG. NR. 3663

Købers }
Kreditors } bopæl:

340

(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

140-05-2

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede hofvinhandler, restauratør Henry Colster (Heinrich Conrad Georg Kolster), der ifølge købekontrakt af 12. oktober 1906 vil blive ejer af den 4. vornedegård "Hillijsdomsgården" kaldet, matr.nr. 33, løbbu og løbbæ af Rø sogn, forpligter herved mig og alle efterfølgende ejere af bemeldte ejendom, sålænge der på samme drives gæstgiveri, krohold eller holdes restauration eller værtshus - over Bornholms amtsråd til følgende:

1. Der skal altid holdes fri adgang for alle til og ned ad de på ejendommen langs havet værende klipper samt ad gangstien langs havet. Klippernes grænser er i marken afmærket med tydelige skel og på det herved under amtsrådets segl hæftede kort betegnede med bogstaverne c, d, e, f, g, h, i, j, gangstien er på bemeldte kort betegnet med bogstaverne a, b, c, d, e, og f.

Denne færdselsret gælder dog kun personerne der i enhver henseende opføre sig sømmeligt og er således ikke til hinder for, at vagabonder, betlere, berusede og personer, der øve hærværk eller genere ejeren eller hotellets gæster el. lign., kunne bortvises.

2. De fornævnte klipper, således som grænserne ifølge foranstående ere bestemte, ere fredlyste, således at de med tilhørende bevoksninger altid skulle lades urørte og ubeskadigede.

Nærværende deklaration vil, når jeg til sin tid får skøde på.

Jendommen, være at tinglæse på amtsrådets bekostning, og indestår jeg
for, at tinglæsningen til den tid kan ske uden nogen præjudicerende
retsanmærkning.

p.t. Rønne den 22. marts 1913.

Henry Colster.

Til vitterlighed:

H.Chr. Lund.

Evald Bech-Andersen.

Læst inden Bornholms Nordre Herredsting den 9. april
1913. Protokolleret i pantebog 6. pag. 708.

anm.:

.

B o r g e n .

-oOo-

-oOo-

-oOo-

Genpartens rigtighed bekræftes,

DOMMERKONTORET FOR RØNNE KØBESTAD m.v., den 29. marts 1957.


F. Asmund.

ba.

DEKLARATIONER>

(1 København kvarter)
eller (i de Lønderjydske lands-
dels) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR. 3663

Købers
Kreditors } bopæl:

1125
1110-05-4

Gade og hus nr.:

Anmelder:

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede bestyrelse for aktieselskabet "Bornholms na-
tionale hoteller", København, erklærer herved for nævnte aktieselskab
og alle efterfølgende ejere af de aktieselskabet i følge skøde af 9.
og 19. august d.a. tilhørende ejendomme, nemlig:

A. Hotel "Helligdommen":

matr.nr. 33, den 4. vornedgårds hovedlød i Rø sogn, Bornholms
amts nordre herred, af hartkorn 1 td. 7 skpr.
1 fdkr. $0\frac{1}{4}$ alb. "Helligdomsgården" kaldet,
matr.nr. 108 bu, ibdm, udmarkslod, af hartkorn 2 skpr. 2 fdkr.
 $1\frac{1}{4}$ alb.,
matr.nr. 108 bæ, ibdm, udmarkslod, af hartkorn 2 fdkr. $1\frac{1}{4}$ alb,
matr.nr. 48 c ibdm, af hartkorn 1 skpr. 0 fdkr. $0\frac{1}{4}$ alb,
matr.nr. 97 ibdm, af hartkorn 4 skpr. 1 fdkr. $2\frac{3}{4}$ alb,

B. "Blanchs Hotel", matr.nr. 1 t og 1 r af Hammersholms jorder, Al-

B: Se 3662.00. linge Sandvig landsogn, Hammershus birk, af
hartkorn henholdsvis
1 skp. 3 fdkr. $1\frac{1}{2}$ alb.
0 - 0 - $0\frac{1}{2}$ -

at nævnte ejendomme i overensstemmelse med aktieselskabets formål
stedse skal bevares i dansk eje, således at der ikkun må findes af-
hændelse sted til personer med dansk indfødsret eller til selskaber,

er registrerede her i landet, og hvori såvel flertallet af best.
en som aktiemajoriteten har dansk indfødsret, samt at de nævnte
domme skal bevares imod ethvert indgreb i deres landskabelige
hed. De til de under litr. A nævnte ejendomme "Helligdomsgården"
hørende og underlagte avlsjorder kan derfor vel fraskilles ejendom-
men imod fremdeles at drives som avlsjord, og imod at nærværende
laration fremdeles kommer til at hæfte på ejendommen, men iøvrigt
ingen udstykning af alle de nævnte ejendomme eller dele deraf fin-
sted, ligesom heller ikke bemeldte ejendom eller dele heraf må
ges eller på nogen ~~MADE~~ anden måde overdrages til udlændinge.

Der må heller ikke ved smagløs bebyggelse eller på anden
de gøres indgreb i ejendommens landskabelige skønhed. Aktieselska-
t eller enhver fremtidig ejer må derfor ved de ny- og ombygninger,
m påkræves ved begge hoteller tage alle tilbørlige hensyn i så hen-
ende, hvilket også må iagttages ved opførelse af kottager eller an-
e beboelseshuse på ejendommene. Det er derfor en selvfølge, at der
samme ikke må ~~AA~~ opføres fabrikker eller øves nogen art af industri-
virksomhed, derunder stenbrud.

A/S. "Bornholms nationale hoteller" forbeholder sig dog,
ålænge det ejer de under litr. A nævnte ejendomme ("Helligdommen") til-
lige at fraskille til afhændelse enkelte mindre parceller fra disse
ejendomme til private villaer, dog kun på vilkår, at selskabets be-
styrelse er forpligtet til at påse, at der ~~ikke må opføres bygninger~~
~~der ved bebyggelse tages landskabelige og~~
arkitektoniske hensyn, i så henseende til udelukkende brug for hotel-

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dels) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkassen)

Kæbers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

lets gæster.

Endelig fredlyses de på ejendommene værende klippe- og skovpartier, hvorhos der gives adgang til for alle og enhver at færdes på alle udlagte veje og gangstier samt på klipperne langs havet imod at iagttage al tilbørlig sømmelighed og ikke at være til gene for hotelle~~xx~~-rne og disses gæster.

De i denne deklaration ommeldte servitutter og hæftelser pålægges for bestandig og skal altså ikke kunne hæves, Såfremt nogen af de nævnte fastsatte bestemmelser desuagtet skulle blive misligholdt af aktieselskabet eller fremtidige ejere tilkommer Bornholms amt, foreningen "Bornholm" eller enhver anden dansk forening med samme formål som denne og Bornholms Spare- og Lånekasse i Rønne påtaleret, ~~xxxx~~ såat amtet og enhver af de nævnte institutioner særskilt ved domstolene kan kræve erstatning for stedfundne misligholdelser og forholdene rehabiliteret som om ingen misligholdelse havde fundet sted.

Det bemærkes, at der på matr.nr. 33, 1o8 bu, 1o8 bæ, 48 c og 97 i Rø sogn findes tinglæst følgende hæftelser:

Deklaration om landgilde og dokumenter om tiendeafgifter,

Do til redningsvæsenet angående færdselsret, tinglæst 7.

juni 1911,

do til amtsrådet angående færdselsret for alle og enhver

til og nedad de på matr.nr. 33, 1o8 bu og 1o8 bæ langs

havet værende klipper og ad gangstien langs havet samt

angående fredlysning af klipperne, sålænge der på ejendommen drives gæstgiveri eller holdes restauration eller værtshuse,

afgiftspligtig jernbaneskyld 8000 kr. på sidstnævnte 3 matr. nr.

særskilt på matr.nr. 48 c vejservitut m.v. i følge kontrakt, læst 6. maj 1836,

deklaration angående fredskovsforpligtelse, tinglæst 27. august 1913

særskilt på matr.nr. 97 årlig arvefæste-afgifter og rekognition ved ejerskifte til statskassen, hvorfor denne har bestandig 1. prioritet i jorder og eventuelle bygninger, særskilt på matr.nr. 48 c og 97 et lån til Kreditkassen for landejendomme i Østifterne, stort 2200 kr., med statutmæssige forpligtelser, derunder $4\frac{1}{2}$ % p.a. i rente, samt at der på ejendommene matr.nr. 1 t og 1 r i Allinge-Sandvig landsogn hæfter lån til Østifternes Kreditforening, stort 50800 kr., med statutmæssige forpligtelser, derunder $4\frac{1}{2}$ % p.a. i rente og at der heraf tilkommer statskassen ved ejerskifte en kendelse af 4 kr.

København den 26. september 1918.

Knud Valløe.

Th. Lund.

Johan Didriksen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed:

N. Jørgensen.

Gravesen.

Læst inden Bornholms Nordre Herredsting den 2. oktober 1918 og protokolleret i pantebog X. pag. 907.

Mtr. nr., ejerlav, sogn;
(i København kvarter)
eller i de vnderjydske lands-
kædetid. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Anm.: Ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 10/7 1918 er matr.nr. 33, Rø, som følge af anlægget af jernbanen fra Rønne over Rø til Allinge skyldsæt for hartkorn 1 td. 6 skp. 3 fdk. 2 $\frac{3}{4}$ alb., hvorhos matr.nr. 33 og 108 bu, Rø, er behæftet med forpagtningskontrakt, læst 21/9 1892, hvorved Jøhan Østerbye udlejer til Richard Ancher matr.nr. 33 og 108 bu med besætning m.v. Forpagteren har forkøbsret; på matr.nr. 97 hæfter dekl. om fredskovforpligtelse, læst 27. august 1913. - Skrivelse fra aktieselskabsregistret, aktieselskabets vedtægter samt 2 udskrifter fra aktieselskabets forhanslingsprotokol forevist.

B o r g e n .

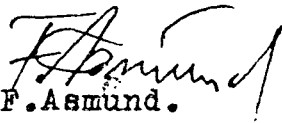
-oOo-

-oOo-

-oOo-

Genpartens rigtighed bekræftes,

DOMMERKONTORET FOR RØNNE KØBSTAD m.v., den 5. april 1957.


F. Asmund.

ba.