

Til Kystdirektoratet og

Til Bornholms Regions Kommune

Vedr. Rønne Havbad og Strand-beskyttelse loven.

Bornholms Regionskommune har den 25 februar 2025 rettet henvendelse til Kystdirektoratet mhb. vurdering af terrasse og ude-omklædning i forhold til loven om Strandbeskyttelse.

Rønne Havbad skal indledningsvis beklage, at byggeriet af terrassen og udeareal bag saunaen, ikke stemmer helt overens med de tegninger der lå til grund for tilladelsen fra Kystdirektoratet til Bygning af Sauna og Trappe. Det har aldrig været intentionen at ændre udførelsen, men desværre var der forhold som tvang Rønne Havbad til at måtte foretage et par ændringer.

1: Udvidelse af terrassen foran sauna. Tegningen indeholdt en mindre platform foran saunaen som skulle bruges til at kunne pudse vinduer og afskærme offentligheden for at gå direkte op langs vinduer.

Jf. vedhæftede lejekontrakt mellem Bornholms Regions Kommune og Rønne Havbad, har Rønne Havbad skullet sikre, at der er offentlig adgang til badebroen via trappen. Tanken var det ville ske ved at bygge en platform midt på trappen som så gav offentligheden adgang, dels fra stranden via en trampe sti, og dels en niveau-fri adgang fra en handicapparkering vest for saunaen. Efter rydning af buskads viste begge adgangsveje sig at være umulige. Terræn var for stejlt til en tilslutning midt på trappen.

I samråd med BRK blev den offentlige adgang til broen derfor ændret til, at adgang fra strandsiden tilkobles ved bunden af trappen og, at adgang fra handicap parkeringssiden tilkobles oppe fra starten af trappen. Sidstnævnte betød derfor også, at den smalle platform foran sauna blev udvidet, så adgangen også for offentligheden er mere naturlig og gå-venlig.

Det skal bemærkes at byggetilladelsen som Rønne Havbad modtog i september 2024 også indeholdt krav om at flytning af jord ville kræve, at jord blev sendt til deponi som farligt affald. Denne anmærkning er overholdt ved at undgå ændring af terræn.

Der vedlægges tegninger af tilkobling af adgang for offentligheden.

2: Udvidelse af terrasse – uden dørs omklædning bag sauna. Tegningen indeholdt en almindelig afskærmning nogle meter fra saunaen mod vest som skulle bruges dels til at sikre adgangsvej, cykler skulle kunne placeres udenfor – op af afskærmningen. Samtidig ville der skabes et uderum der kunne bruges til omklædning også i forbindelse med skole svømning, henstilling af fiskegrej mm.

Byggetilladelsen som blev modtaget i september 2024 indeholdt et nyt krav, der ikke var indtænkt i den tegning, der var brugt til ansøgningen. Kravet var, at saunaen skulle hæves op fra terræn som værn mod eventuel opsvining af gas.

Samtidig viste grunden sig – efter rydning af træer – at være meget ujævn og derfor på ingen måde niveaufri eller bare rimelig at færdes på.

Endelig var grunden mudret og med gammelt affald så som knækket porcelæn.

Disse tre forhold gjorde tilsammen, at det for almen passage og brug, var bedre at etablere et trædæk så man kan færdes mere niveau jævnt, at man undgår at gå rundt på eventuelt forurennet jord med bare tæer og undgår at tage jordrester ind i saunaen.

3. Omklædning. Terrassen bag saunaen havde det formål at man kan lægge sit tøj. Som bestyrelse valgte vi at skabe lidt attraktive faciliteter ved at skærme lidt af så tøj kan hænge uden at blæse væk. Der er også bygget bænke så man kan sidde ned og tage sko af, sidde ned og klæde om, hvilket specielt ældre sætter pris på. Dette var ikke beskrevet, men muligheden opstod da terrassen blev skabt. Det er placeret diskret bag sauna ift. vandsiden og som tæt nabo til Rønne Havns oplægsareal med meget store vindmølledele. Det visuelle udtryk er derfor utrolig lille henset til det omgivende industriareal.

4. Tidspres. Som det alle er bekendt, var Rønne Havbad stærkt presset på tid da alle fondsmidler skulle bruges inden 20 december 2024. Byggetilladelsen blev først modtaget i september 2024. Afklaring af terrænforhold blev åbenbar i oktober 2024 efter igangsætning af byggeri og igangsætning af trappebyggeri i november 2024.

Ændringer af byggeri i forhold til tegninger blev derfor først en realitet efter igangsætning af byggeri, og i virkeligheden med kort tidsinterval indtil byggeriet var afsluttet.

5. Konklusion. Rønne Havbad har ikke haft nogen intension om at omgå tilladelsen og håber på forståelse for at løsningerne er gennemført for at tilgodese flere hensyn også til handicappede og offentligheden.

Som det kan ses på vedhæftede foto udgør ændringen foran saunaen ikke nogen synsændring set fra strandsiden. Mht. ude-omklædning er det en ændring, men set i landskabet og hensynet til funktion og respekt for krav om håndtering af jord fra en nedlagt losseplads, håber vi på forståelse for at denne løsning favner mange delvis modstridende krav om at hæve sauna og skabe niveaufri adgang og ikke omgås med jorden.

Vi håber dette afklarer, hvorfor byggeriet måtte ændres undervejs og håber det er holdbart indenfor den eksisterende tilladelses rammer. Der vedhæftes lejekontrakt og fotos.

Med venlig hilsen

På Bestyrelsens vegne

Helene Rask Grøn, Formand

Formand@ronnehavbad.dk

Mobil: 4043867



Sauna set fra Galløkken



Sauna set fra badebroen



Sko reol og bænke



Sauna set fra Handicap parkering



Sauna og afskærmning set fra nord



Sauna set fra indgang

Som det ses er der mudder over det hele og saunaen er hævet i terræn. Flere foto i leje aftale af adgangsforhold for offentligheden. Presenning på omklædningen er midlertidig og brugt til at sidde tørt i forbindelse med åbningen og uddeling af adgangsarmbånd.